

Saint-Gratien - Site Champoiseau

Etude de plan de gestion et Evaluation Détaillées des Risques Sanitaires



Pays

France (Val-d'Oise)

Client

Société Champoiseau

Date

1997-2011

Prestations de Sogreah

- Mise en conformité du site et dossier ICPE (site SEVESO)
- Dossier de cessation d'activités
- Diagnostic de pollution des sols
- Surveillance de la nappe
- Surveillance des gaz du sol
- Evaluation Détaillée des Risques EDR (projet de cession)
- Plan de gestion (aménagement en site commercial non ICPE)

Contexte

Après avoir conseillé Champoiseau depuis 1997 dans le cadre de l'exploitation de ce site de stockage de produits chimiques (classé SEVESO) sur la commune de Saint-Gratien, Sogreah a mené les études environnementales liées à la cessation d'activités ICPE, avec projet de cession des terrains pour un usage commercial banalisé. Les premières investigations de terrain ont rapidement montré que le site (sols et nappe à 6 m de profondeur) était fortement contaminé aux solvants chlorés (produits TCE et PCE stockés pendant des décennies sur le site).

En liaison avec la Préfecture et la DRIRE du Val-d'Oise, plusieurs

étapes de caractérisation de la contamination des milieux, d'évaluation des risques sanitaires et d'études d'aménagement du site ont été menées par Sogreah pour valider la cessation d'activité, la remise en état du site et la faisabilité du projet commercial envisagé.

Déroulement des études

- Etude historique de cet ancien site industriel.
- Premières investigations de terrain (sols et nappe).
- Caractérisation détaillée de l'état des terrains (y compris gaz du sol).
- Surveillance régulière de la nappe.
- Dossier de déclaration de cessation d'activités au titre de la législation sur les ICPE.

- Dossier de récolement des travaux de démantèlement et de mise en sécurité du site.
- Evaluation Détaillée des Risques Sanitaires (EDR) pour différents scénarios d'aménagement, d'usage et de compartimentage de l'entrepôt principal.
- Assistance de Champoiseau lors des discussions avec les acquéreurs potentiels du site et les autorités administratives, évaluation des enjeux environnementaux et des vulnérabilités du voisinage.
- Etude des solutions de dépollution et de réhabilitation du site vis-à-vis de la contamination aux solvants chlorés : solutions de traitement, de confinement, évaluation de l'atténuation naturelle.

GNB/SFY/ebd/0211