

# Marseille - Réhabilitation du site "Tréfileries et Laminoirs de la Méditerranée"

Etude de plan de gestion et Evaluation Détaillées des Risques Sanitaires



## Pays

France (Bouches-du-Rhône)

## Client

Nexans (TLM)

## Date

1998-2011

## Prestations de Sogreah

- Etude historique
- Diagnostic des sols
- Evaluation des Risques Sanitaires
- Etude de requalification du site (projet immobilier)
- Dossier de cessation d'activités ICPE
- Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour les travaux de dépollution



## Contexte

Dans le cadre du projet de cession du site TLM "Tréfileries et Laminoirs de la Méditerranée" à Marseille, la société Nexans, propriétaire du site, a sollicité Sogreah pour :

- Une assistance concernant la réalisation du dossier de cessation d'activité ;
- Les investigations de diagnostics sols et eaux ;
- Le plan de gestion pour la réhabilitation du site (EQRS, étude de gestion des déblais et restrictions d'usage), compatible avec la réalisation d'un projet immobilier avec parkings souterrains sur le site.

## Déroulement de l'étude

- Etude historique de cet ancien site industriel.
- Premières investigations de terrain et Evaluation Simplifiée des Risques (ESR).
- Diagnostic Approfondi (sols et eaux souterraines), Maillage pour caractérisation de volumes importants d'anciens remblais.
- Evaluation Quantitative de Risques Sanitaires (EQRS) pour plusieurs types d'aménagement possibles (maintien d'une activité industrielle, commerces, projet immobilier, habitations individuelles avec jardins potagers privatifs).

- Plan de gestion pour le projet immobilier retenu, supposant d'importants travaux de terrassement pour réalisation de parkings souterrains.
- Assistance de Nexans lors des discussions avec l'acquéreur du site et les autorités administratives, évaluation des enjeux environnementaux (dépollution, amiante, démolition).
- Dossier de cessation d'activités ICPE, récolement des travaux et préparation des visites d'inspection de la DRIRE.
- Assistance technique (AMO) pour les travaux de réhabilitation et dépollution du site.

GNB/SFY/ebd/0211