

AMENAGEMENT VRD – PAYSAGES DE LA ZAC OUEST CENTRE VILLE A COUERON (44)



Maître d'Ouvrage :
LOIRE OCEAN DEVELOPPEMENT

Date : en cours depuis 2004

Montant des investissements :
23.5 M€ HT

Missions et montants :

- Maîtrise d'oeuvre complète
- dont 867 616 € HT pour Sogreah

Composition de l'équipe:

- SOGREAH Consultant (Mandataire)
- ENET ET DOLOWY (Architecte co-traitant)
- Sandrine CHIRON (Paysagiste co-traitant)

Description du projet :

La ZAC Ouest Centre Ville (70 ha) est une zone destinée à accueillir de l'habitat et quelques équipements publics :

- environ 1 150 logements (individuels, intermédiaires et collectifs),
- un groupe scolaire de 10 classes (maternelle + primaire)
- un équipement de quartier susceptible d'accueillir des associations et une crèche,
- une gendarmerie ainsi que 25 à 30 logements,
- des commerces et services de proximité.

Caractéristiques principales du projet :

- Terrassements : 60 000 m³ de déblais
- Fossés : 2 500 ml
- Voie primaire : 1 000 ml
- Voie secondaire : 2 800 ml
- Voie tertiaire : 3 900 ml
- Assainissement Eaux Pluviales : 11 900 ml de canalisations + 10 bassins d'orage
- Assainissement Eaux Usées : 14 100 ml de canalisations + 3 stations de refoulement
- Haute tension : 6 700 ml de câbles + 16 transformateurs HT/BT
- Basse tension : 19 850 ml de câbles
- Eau potable : 9100 ml de canalisations
- Téléphone : 15 900 ml de conduites
- Eclairage public : 440 candélabres (voie primaire et secondaire) + 175 candélabres (voie piéton)