

AMENAGEMENT DU PARC INDUSTRIEL HOE DU GOHELIS A ELVEN (56000)



Maitre d'Ouvrage :

Communauté d'Agglomération du Pays de Vannes

Date : 2005 - 2006

Montant des investissements :

6 M€ HT

Missions et montants :

- Maîtrise d'oeuvre complète
- dont 233 168 € HT pour Sogreah

Composition de l'équipe:

- SOGREAH Consultant (Mandataire)
- ENET ET DOLOWY (Architecte co-traitant)

Description du projet :

Le parc de Gohélis est un site de 52 ha dédié aux entreprises industrielles. L'implantation d'un tel site à 15 km de Vannes et 5 km d'Elven a incité les élus à partir sur une démarche de certification ISO 14001. Cette volonté se traduit sur le terrain par une mise en commun des infrastructures de gestion (sécurité, gestion des accès, bassins de sécurité incendie, etc..).

L'approche qualitative choisie repose sur une démarche de qualité de l'eau, de la gestion de l'énergie pour l'éclairage et une optimisation du plan masse en fonction de la topographie du site. Ces dispositifs permettant ainsi de mettre en valeur une flore locale réimplantée sur ce site.

Caractéristiques principales du projet :

- Eaux pluviales: Gestion des eaux pluviales par tranchées drainantes et noues (première dépollution), traitement des eaux par bassins en série et roselières. => 1 850 ml de noue – 1 850 ml de tranchée drainante – 6 200 m² de roselière
- Voirie: Voirie arasée sans bordure pour la gestion des eaux avec revêtements en enrobé, béton et pavage. => 1 400 ml de voie
- Réseaux : Tous réseaux dont fibre optique pour la communication, gestion des données d'accès / sécurité à la zone (raccordement caméra et autorisation d'accès par liaison téléphone) => 2 350 ml de fibre optique
- Espaces verts: 15 ha d'espaces verts dont restructuration de 4 ha de bois existant requalifié. Une roselière pour le traitement des eaux pluviales de 6 200 m² avec mise en valeur des points d'eaux pour les usagers du site.

Date de mise à jour : Mars 2006