

## CREATION D'UNE Z.A.C. TECHNIQUE LA ROCHELLE (17)



### Maître d'Ouvrage :

Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Date : 2003 – en cours

### Montant des investissements :

3 000 000 € HT

### Missions et montants :

- Maîtrise d'oeuvre complète
- Phase d'études pré-opérationnelles  
20 300 € HT (part SOGREAH)
- PRO – ACT – EXE – DET – AOR  
85 770 € H.T. (part SOGREAH)
- Mission OPC  
24 000 € H.T. (part SOGREAH)

### Composition de l'équipe:

- ENET DOLOWY (Architecte Mandataire)
- SOGREAH Consultants (BET VRD)



### Description du projet :

- Création d'une zone d'activités à vocation tertiaire et artisanale sur environ 13 ha

### Caractéristiques principales du projet :

- Voirie primaire : 400 ml
- Voirie secondaire : 740 ml
- Espace mixte (piéton / cycle) : 380 ml
- Gestion des eaux pluviales avec des techniques alternatives (noues, busages enterrées pour les eaux de parkings privés)
- Desserte complète de l'opération en réseaux divers, y compris, réseau de chaleur pour le réchauffement et circuit d'eau froide pour le refroidissement.