



**LEGENDE**

**EXISTANT**

- Éléments du bocage
- Espaces Boisés Classés
- Chasses
- Chemins piétons

**CIRCULATIONS A CREER**

- Voie primaire
- Voie structurante
- Voie de desserte
- Voie de desserte (variante : filtre)
- Circulations douces

**ESPACES VERTS A CREER**

- Trame verte active
  - 1 - parc urbain
  - 2 - espace nature et loisirs
  - 3 - belvédère
  - 4 - jardins familiaux
- Zones humides
- Autres espaces verts

**Pays**  
France

**Client**  
Normandie Aménagement

**Dates**  
2009

**Montant des travaux**  
11 000 000 € HT  
(honoraires de MOE  
549 500 € HT)

**Groupement**

- ▶ SOGREAH Consultants (Mandataire)
- ▶ Cabinet Yves Bureau, Paysagiste

**Prestations de Sogreah**

- ▶ Maîtrise d'œuvre complète (AVP -> AOR) et mission OPC

## Contexte

La Communauté Urbaine de Cherbourg a confié à Normandie Aménagement la Maîtrise d'Ouvrage de l'urbanisation du secteur de Grismesnil-Monturbert, sur les hauteurs d'Octeville.

Ce projet est une Zone d'Aménagement Concerté destiné essentiellement à l'habitat.

## Descriptif

- Emprise : 38 ha
- Logements : environ 850
- Tissu bâti en périphérie du site
- Fort dénivelé (> 35 m)
- Paysages de bocage

## Objectifs

Les enjeux principaux :

- Intégration de ce secteur aux quartiers avoisinants (lotissements) et le connecter au tissu bocager limitrophe
- Approche environnementale et paysagère
- Mise en valeur des atouts du site
- Hiérarchisation des voies pour optimiser sécurité et fluidité
- Gestion des eaux pluviales