

# Lauwin-Planque

## ZAC de 105 ha à vocation logistique

### Infrastructures et aménagements publics



#### Pays

France (Nord)

#### Client

Communauté  
d'Agglomération  
du Douaisis

#### Date

2005-2008

#### Montant des travaux

4,5 M€ HT

#### Prestations de Sogreah

- ◆ Maîtrise d'œuvre complète :
  - Définition du programme des équipements publics de la ZAC
  - Etude du rejet des eaux pluviales
  - Intégration paysagère et environnementale

#### Contexte

Le projet a pour objet la viabilisation d'une ZAC à vocation logistique sur la Commune de Lauwin-Planque, et couvre une surface de 105 hectares.

La réalisation de la ZAC s'inscrit dans une démarche HQE et plus particulièrement dans le cadre de la démarche "Charte PALME" :

- ◆ Traitement phonique
- ◆ Gestion des déchets
- ◆ Gestion des énergies
- ◆ Traitement des eaux
- ◆ Optimisation des matériaux

Notre mission de conception et de réalisation consiste à effectuer les aménagements viaires, le traitement des eaux usées

et eaux pluviales et les aménagements paysagers pour le compte de la Communauté d'Agglomération du Douaisis.

Ce projet a pour ambition de créer un cadre de vie agréable, de proposer de nombreux services aux entreprises et de réunir la qualité paysagère et la facilité d'entretien.

Les aménagements prévoient la mise en place de techniques hydrauliques alternatives, la réalisation de pistes piétonnes et cyclables.

Un giratoire a déjà été créé sur la RN 43 afin de faciliter l'accès à cette ZAC.

#### Descriptif

##### Route et aménagement durable

- ◆ Création d'une voie de desserte d'une longueur de 2 050 ml :
  - Traitement en place de la couche de forme ;
  - Mise en œuvre de béton bitumineux semi grenu ;
  - Revêtement phonique ;
  - Signalisation définitive.
- ◆ Intégration de chemins piétons et de pistes cyclables en enrobés poreux sur une longueur de 1 880 ml.
- ◆ Rétablissement des voies agricoles et réalisation de pistes d'entretien sur une longueur de 3 350 ml.

GNB/CDE/ebd/1009

- ◆ Traitement en place de la couche de forme.
- ◆ Mise en œuvre de grave traitée.

#### **Ouvrages de gestion des eaux pluviales-traitement alternatif**

- ◆ 2 Bassins de rétention des eaux pluviales étanches dimensionnés pour un événement centennal à vocation de traitement des eaux de ruissellement par décantation et séparation de la pollution flottante.
- ◆ Traitement de finition par passage dans 2 bassins d'infiltration.
- ◆ Récupération des eaux de voirie à l'aide de regards équipés d'une cellule nid-d'abeille de type «Adopta».

- ◆ Injection des eaux dans des noues implantées parallèlement à la voirie (capacité de transit d'un événement centennal) avec systèmes de régulation.

#### **Amenée de réseaux divers et extérieurs à l'opération et desserte intérieure**

- ◆ Création de 2 postes électriques de distribution et un poste de détente gaz.
- ◆ Desserte en électricité, gaz, télécommunications, eau potable.
- ◆ Pose de fibre optique.
- ◆ Forage dirigé sous la RN 421 pour passage de canalisation.
- ◆ Création d'un poste de refoulement pour le réseau EU, raccordement au réseau de Lauwin-Planque.

#### **Aspect paysager**

- ◆ Mobilier urbain.
- ◆ Plantations, espaces verts, engazonnement, aménagement paysager.
- ◆ Merlon phonique le long de la RN 421.

#### **Eclairage public**

- ◆ Pose de 64 candélabres de 6,50m de hauteur.
- ◆ Système de télégestion de l'éclairage public "GTE" (maîtrise des coûts)"Type Luxyol".