



### Pays

France (Bas Rhin)

### Client

Ville de Pfulgriesheim  
AMO : SDAU Centre

### Date

2008 - 2012

### Montant des travaux

980 000 € HT

### Prestations de Sogreah

- Maîtrise d'œuvre complète

Architecte Urbaniste

E. DEVILLERS (sous-traitant)

### Contexte

La Commune de Pfulgriesheim a souhaité engager des travaux d'aménagement et de viabilisation du lotissement « Le Levant » sur une surface d'environ 2,5 ha sur son ban communal. L'emprise concernée par les travaux est située à proximité du cimetière et de l'entrée Est du village aux lieux-dits « Village, Krautplaetzle, Koebelsmatten et Langgass ».

### Objectifs principaux

La mission de Sogreah a notamment consisté en la définition de principes d'aménagements visant à la création d'un espace public ou privé structurant, ainsi qu'à favoriser la mixité urbaine en

terme d'habitat pour répondre aux besoins notamment en matière de logements locatifs ou pour l'installation de jeunes actifs.

### Déroulement de la mission

Sogreah Consultants a été missionnée pour une mission complète de maîtrise d'œuvre depuis la conception jusqu'à la réalisation et viabilisation du lotissement (voirie provisoire et définitive). Notre équipe s'est également adjoint les compétences d'un cabinet d'architectes-urbanistes pour garantir à la Collectivité une bonne lecture et compréhension urbanistique du site.

Notre mission comportait les éléments suivants :

- Mission complète de MOE (ETP à AOR + OPC)
- Etablissement du dossier d'Urbanisme (Permis d'aménager)
- Etablissement des dossiers réglementaires au titre de la loi sur l'eau (LSL)

### Descriptif

L'opération consiste en la viabilisation d'environ 28 parcelles (accueillant des pavillons mono familles et petits collectifs) sur un terrain en pente de 2.5 ha accolé au cimetière communal, en préservant les abords du cours d'eau existant, en créant une trame végétale, et en intégrant un accès pour une extension future.