



**Pays**

Maroc

**Client**

EMAAR

**Date**

2007-2013

**Montant des travaux**

Infrastructures : 100 M€ HT

**Prestations de Sogreah**

◆ Mission complète d'ingénierie, y compris la supervision des travaux, pour toutes les infrastructures

En association avec Sogreah Maroc (25 %)

### Contexte

Le projet comprend l'aménagement d'une zone côtière de 300 ha, située à 10 km environ au Sud de Tanger. La surface hors oeuvre nette des constructions projetées est de 700 000 m<sup>2</sup>.

### Descriptif

Le projet comprend :

- ◆ 2 hôtels (600 chambres),
- ◆ 520 villas individuelles,
- ◆ 735 villas en bande,
- ◆ 1 300 appartements résidentiels,
- ◆ Un centre équestre et des centres multisports,
- ◆ 45 000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales,
- ◆ 1 lac artificiel de 2 ha.
- ◆ 1 parc paysager de 10 ha.

### Objectifs

- ◆ Réutilisation des eaux de traitement pour arrosage des espaces verts y compris le réseau d'irrigation centralisé.
- ◆ Utilisation de matériaux locaux.
- ◆ Gestion économe de l'éclairage public.
- ◆ Offre d'habitat favorisant une vie locale autonome (petits commerces, loisirs, ...).
- ◆ Objectif d'une majorité de résidents permanents.

### Missions de Sogreah

#### Missions d'ingénierie

- ◆ Terrassements généraux (1 Mm<sup>3</sup> déblais/remblais).
- ◆ Approvisionnement en eau potable et à usage de service.
- ◆ Assainissement des eaux usées et des eaux pluviales.
- ◆ Traitement des eaux usées.

- ◆ Aménagements pour la protection du site contre les tempêtes et les crues de l'Oued.
- ◆ Conception d'un lac artificiel de 2 ha.
- ◆ Voirie d'accès principale.
- ◆ Toutes voiries internes (primaires et secondaires).
- ◆ Etude de trafic.
- ◆ Tous réseaux souples : Courant fort, courant faible, Telecom, vidéo, éclairage public, ...
- ◆ Projet d'aménagement des espaces publics et paysages.
- ◆ Direction des travaux d'infrastructures à pied d'oeuvre.

#### Etude d'Impact Environnemental

- ◆ Etude de l'état initial.
- ◆ Etude et analyse des impacts.
- ◆ Etude des mesures d'atténuation et justification du projet.
- ◆ Plan de gestion environnementale et sociale.